



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Πρακτικού 15^{ης} /30-9-2011 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα 5^ο .- Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης του Δήμου Αγιάς.

Αριθμός Απόφασης 214/2011

Στην **Αγιά** σήμερα την **30^η** του μήνα **Σεπτεμβρη** του έτους **2011** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18:00** μ.μ. στη αίθουσα συνεδριάσεων «**Χρυσάλιδα**» συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγιάς, ύστερα από την με αριθμ.πρωτ.**15507/30-9-2011** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου και Σουλιάτη Θεοδώρου, που δημοσιεύθηκε: στην ιστοσελίδα του δήμου, στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και επιδόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Αργυρούλης Ιωάννης	2. Βαλάρης Γεώργιος
3. Γιάνναρος Γεώργιος	4. Γιαννουλέα Χριστίνα
5. Γκουτζουλίκας Γεώργιος	6. Καλαγιάς Γρηγόριος
7. Καψάλης Βασίλειος	8. Κουτσαντάς Βασίλειος
9. Λέτσιος Βασίλειος	10. Μπάτσικας Βασίλειος
11. Μπελιάς Αντώνιος	12. Ξαφάρας Χρήστος
13. Πατσάς Κυριάκος	14. Σιμούλης Θωμάς
15. Σκάρπου – Δουλμέ Αγγελική	16. Σμυρλής Βασίλειος
17. Σουλιάτης Θεόδωρος	18. Στάθης Νικόλαος
19. Συρακούλης Γεώργιος	20. Τριανταφύλλου Αθανάσιος
ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Αργύρης Νικόλαος	2. Βατζιάς Αντίγονος
3. Βόγιας Δημήτριος	4. Μαρούδας Ρίζος
5. Μαυρογιάννης Αντώνιος	6. Τσαγκάλης Αντώνιος
7. Τσιτσές Δημήτριος	

που δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και παραβρέθηκαν: ο Δήμαρχος κος Γκουντάρας Αντώνης, ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών κος Σπανός Ιωάννης, ο μηχανικός του Δήμου κος Τσίπας Ηλίας και ο γεωπόνος του Δήμου κος Παπακώστας Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Δαλακούρας Θεόδωρος (Καστρίου), Λάμπρου Ευάγγελος (Μεγαλοβρύσου), Πατσαβούρας Ιωάννης (Μεταξοχωρίου), Πλατής Βασίλειος (Δήμητρας), Πραντζίδης Δημήτριος (Σκλήθρου), Ράντζος Νικόλαος (Μαρμαρίνης) και Χαλάτσης Αντώνιος (Ποταμιάς).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Μπουρνάκας Γιάννης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 5^ο .- Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης του Δήμου Αγιάς.

Αριθμός Απόφασης 214/2011

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο δημοτικό σύμβουλο κ. Βασίλειο Λέτσιος που έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ:

«1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους.

Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε».

Στο Δήμο μας και ανά Δημοτική και Τοπική Κοινότητα η καλλιεργήσιμη γη που πληρεί τους παραπάνω όρους και μπορεί να εκμισθωθεί, είναι η εξής:

Δημοτική Κοινότητα Αγιάς

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
-	ΑΓΙΑ (πλησίον Νεκροταφείου)	4

Τοπική Κοινότητα Αετολόφου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
-	ΑΛΩΝΙΑ	50
-	ΣΑΡΑΝΤΑ	5

Τοπική Κοινότητα Ανάβρας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
Γ	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	20,375
Δ	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	22,500
-	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	114
Ε	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	3,125
Θ	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	5,125
Ζ	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	6,750
Η	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	1,5
Ι	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	5,250

Τοπική Κοινότητα Μεταξοχωρίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
8	ΑΛΩΝΙΑ-ΕΛΑΙΩΝΑΣ	3,678
-	ΚΟΚΚΑΛΑ	22,754
-	ΜΕΤΟΧΙ	5
-	ΜΕΓΑΛΗ ΓΟΥΡΝΑ	12
-	ΜΠΑΧΤΣΕΣ	12,562
-	ΓΕΛΑΔΟΣΤΡΑΤΟ	133,5

Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
-	ΑΓΙΟΝΕΡΙ	88
-	ΠΑΠΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ	43
-	ΨΙΛΗ ΠΕΤΡΑ	8
-	ΑΜΠΕΛΙΚΗ	2,5
-	ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	1,5
-	ΧΩΡΑΦΟΥΛΙ	0,5

Τοπική Κοινότητα Ομολίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
-	ΜΠΑΡΑ	4

Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
105	ΣΟΥΡΒΑΛΑ	20

Οι παραπάνω αγροί είναι κατάλληλοι για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητοι για την κτηνοτροφία των δημοτικών και τοπικών Κοινοτήτων.

Για την εκμίσθωση των αγρών γνωμοδότησαν θετικά, με απόφασή τους, τα τοπικά συμβούλια της Δημοτικής Κοινότητας Αγιάς και των τοπικών κοινοτήτων Ανάβρας, Αετολόφου, Ανάβρας, Μεγαλοβρύσου, Μεταξοχωρίου, Ομολίου και Παλαιοπύργου ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010».

Για τον καθορισμό του τιμήματος και των όρων διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των αγρών, σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, αρμόδιο όργανο είναι η οικονομική επιτροπή.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ προτείνω στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει θετικά για την τετραετή εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών αγρών».

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το δημοτικό συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- την εισήγηση του δημοτικού συμβούλου Βασιλείου Λέτσιου,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010,
- τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006,
- τις διατάξεις ΠΔ/τος 270/1981,
- τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και
- τη σύμφωνη γνώμη των τοπικών Συμβουλίων Τ.Κ. Παλαιοπύργου (Απόφαση 2/2011), Τ.Κ. Μεταξοχωρίου (Απόφαση 6/2011), Τ.Κ. Αετολόφου (Πρακτικό 4/2011), Τ.Κ. Ανάβρας (Απόφαση 23/2011), Δ.Κ. Αγιάς (Απόφαση 11/2011), Τ.Κ. Μεγαλοβρύσου (Απόφαση 4/2011) και Τ.Κ. Ομολίου (Απόφαση 12/2011)

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την εκμίσθωση, για πέντε (5) χρόνια, με την διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, των παρακάτω δημοτικών αγρών:

Δημοτική Κοινότητα Αγιάς

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
-	ΑΓΙΑ (πλησίον Νεκροταφείου)	4

Τοπική Κοινότητα Αετολόφου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
-	ΑΛΩΝΙΑ	50
-	ΣΑΡΑΝΤΑ	5

Τοπική Κοινότητα Ανάβρας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
Γ	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	20,375
Δ	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	22,500
-	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	114
Ε	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	3,125
Θ	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	5,125
Ζ	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	6,750
Η	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	1,5
Ι	ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΚΛΗΡΟΣ	5,250

Τοπική Κοινότητα Μεταξοχωρίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
8	ΑΛΩΝΙΑ-ΕΛΑΙΩΝΑΣ	3,678
-	ΚΟΚΚΑΛΑ	22,754
-	ΜΕΤΟΧΙ	5
-	ΜΕΓΑΛΗ ΓΟΥΡΝΑ	12
-	ΜΠΑΧΤΣΕΣ	12,562
-	ΓΕΛΑΔΟΣΤΡΑΤΟ	133,5

Τοπική Κοινότητα Μεγαλοβρύσου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
-	ΑΓΙΟΝΕΡΙ	88
-	ΠΑΠΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ	43
-	ΨΙΛΗ ΠΕΤΡΑ	8
-	ΑΜΠΕΛΙΚΗ	2,5
-	ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	1,5
-	ΧΩΡΑΦΟΥΛΙ	0,5

Τοπική Κοινότητα Ομολίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
-	ΜΠΑΡΑ	4

Τοπική Κοινότητα Παλαιοπύργου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΣΗ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ
105	ΣΟΥΡΒΑΛΑ	20

Β. Βεβαιώνει ότι οι ανωτέρω αγροί είναι κατάλληλοι για καλλιέργεια και δεν είναι απαραίτητοι για την κτηνοτροφία.

Γ. Εξουσιοδοτεί την οικονομική επιτροπή για τον καθορισμό των όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αγρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **214/2011**.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφεται.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Σουλιώτης Θεόδωρος

